



CUADRO DE SUPERFICIES AMBITO DE ACTUACION 3 (U.A.-3)		
USO	SUELO ms ²	
SUELO CON USO LUCRATIVO		
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR		
MANZANA 1 (J) - Ordenanza: 2º 2º		
MANZANA 1.1	1.082,93	
MANZANA 1.2	1.123,30	
TOTAL MANZANA 1 (J):	2.206,23	
MANZANA 2 (K) - Ordenanza: 2º 3º		
MANZANA 2	679,16	
TOTAL MANZANA 2 (K):	679,16	
MANZANA 3 (M) - Ordenanza: 2º 2º		
MANZANA 3	639,88	
TOTAL MANZANA 3 (M):	639,88	
MANZANA 4 (L) - Ordenanza: 2º 3º		
MANZANA 4	1.639,36	
TOTAL MANZANA 4 (L):	1.639,36	
TOTAL SUELO NETO LUCRATIVO ORDENANZAS	5.164,63	
SUELO DE CESION		
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR		
MANZANA 5 (N) - Ordenanza: 2º 2º		
MANZANA 5	1.008,84	
TOTAL MANZANA 5 (N):	1.008,84	
VIARIO PÚBLICO		
CALLE "A"	1.813,56	
CALLE "B"	943,70	
CALLE "C"	1.282,85	
CALLE Transformador Prol.	418,55	
TOTAL CALLES	4.458,66	
ACERA M.1-1	171,65	
ACERA M.1-2	134,96	
ACERA M.2	187,18	
ACERA M.3	294,41	
ACERA M.4	274,23	
ACERA M.5	106,84	
ACERA CALLE "B"	50,08	
TOTAL ACERAS	1.219,35	
TOTAL VIARIO PÚBLICO	5.678,01	
APARCAMIENTO		
APARCAMIENTO	1.852,88	
TOTAL APARCAMIENTO	1.852,88	
ZONA 5ª: LIBRE		
ORDENANZA 5ª 3º	271,72	
ORDENANZA 5ª 4º	3.222,47	
TOTAL ORDENANZA ZONA 5ª: LIBRE	3.494,19	
TOTAL SUELO NETO DE CESION	12.033,92	
TOTAL SUPERFICIE AMBITO DE ACTUACION 3 (U.A.-3)	17.198,55	

- AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION
- AREA DE OCUPACION MAXIMA PERMITIDA

<p>EL ARQUITECTO D. LUIS JAVIER GONZALEZ GONZALEZ.</p>		ESTUDIO DE DETALLE	
<p>LA PROPIEDAD FERMIN Y URBANO SANCHEZ HERREROS Y OTROS C.B.</p>	<p>PLANO Nº ED.07</p>	<p>ESCALA 1:500</p>	<p>CODIGO 16-NB.-2.016 OCTUBRE</p>
<p>SITUACION CALLE TRANSFORMADOR, NUEVO BAZTAN (MADRID)</p>			
<p>DESCRIPCION ORDENACION PROPUESTA</p>			